

1.3 TEHNIČNO POROČILO

1.3.1 TEHNIČNI OPIS

1.3.1.1 SPLOŠNO

Investitor:	OBČINA SLOVENSKA BISTRICA Kolodvorska 10 2310 Slovenska Bistrica
Vrsta načrta:	NAČRT ARHITEKTURE
Naziv objekta:	BAZEN SLOVENSKA BISTRICA
Vrsta gradnje:	REKONSTRUKCIJA
Zahtevnost objekta:	MANJ ZAHTEVEN OBJEKT
Klasifikacija objekta:	CC – SI 24110
LOKACIJA OBJEKTA:	
Občina:	SLOV. BISTRICA
Naselje:	SLOV. BISTRICA
Parcelne številke:	840, 841, 842, 843
Katastrska občina:	753 - SLOVENSKA BISTRICA
Projektivno podjetje:	IDEAAL Projekt, d.o.o. Trg svobode 26, 2310 Slovenska Bistrica
Odgovorni projektant:	IGOR KRAŠEVAC, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 0471 A
Številka načrta:	35/20/18-A-PZI
Kraj in datum izdelave:	Slovenska Bistrica, 18.10.2018

1.3.1.1 SPLOŠNO

Občina Slovenska Bistrica želi obstoječi bazen obnoviti, dograditi in opremiti z dodatnimi dejavnostmi. Bazen je sicer vzdrževan, vendar deloma dotrajan. PZI dokumentacija predvideva fazno gradnjo in sicer rušitev objekta, rekonstrukcijo objekta in v drugi fazi rekonstrukcijo bazenske školjke. Za izvedbo prve faze je pridobljeno gradbeno dovoljenje.

1.3.1.2 LOKACIJA

Obravnane parc. št. 840, 841, 842, 843 k.o. Slov. Bistrica se nahajajo v naselju Slovenska Bistrica v neposredni bližini Osnovne šole Pohorskega odreda, športne dvorane in zunanjih igrišč, oz. na meji med področjem za šolstvo in izobraževanje in stanovanjskim naseljem. Parcele so v področju varovanih zelenih površin ob potoku Bistrica v skupni površini 4.628m². Parcele na severu in vzhodu mejijo na Kraigherjevo ulico, na jugu na potok Bistrica in na zahodu na parcelo ob stanovanjskem objektu.



Slika 1: Območje obstoječega odprtega bazena

1.3.1.3 ZASNOVA

Predvidena rekonstrukcija bazenskega kompleksa predvideva faze:

- porušitev objekta na severu
- rekonstrukcijo in dograditev objekta na vzhodu
- ureditev tušev, tušev za noge, kabin za preoblačenje
- opremo igrišča za otroke in tobogana – faza 2
- ureditev infrastrukture ob bazenu – faza 2

- obnovev bazenske školjke – faza 2

Vsako posamezno fazo je možno izvesti ločeno in v drugačnem vrstnem redu, kot je navedeno.

1.3.1.4 PORUŠITEV OBJEKTA

Predvidena je porušitev objekta na severni strani bazenskega kompleksa. V objektu so sedaj točilnica, skladišče, prostor z elekto omaro in sistemom za kloriranje. Drugi del objekta je pokrita nadstrešnica. Konstrukcija, tlaki in streha so pretežno dotrajani. Prav tako je namembnost prostorov v pod to nadstrešnico možno zagotoviti v objektu na vzhodu kompleksa. Predvidena je tudi odstranitev dveh kadi za dezinfekcijo.

1.3.1.5 REKONSTRUKCIJA OBJEKTA

Na vzhodni strani kompleksa je objekt v katerem je blagajna in prostor za varnostnika, skladišče za opremo ter sanitarije. Drugi del nadstrešnice je odprt prostor, ki je predviden za pozidavo in zagotovitev potrebnih prostorov.

Pri rekonstrukciji bi pregradili prostor pod nadstrešnico in pridobili sledeče prostore:

1	vstopnice - upravljanje	keramika	7,70 m ²
2	pisarna - varovanje	keramika	10,40 m ²
3	reševalec	keramika	10,40 m ²
4	skladišče točilnice	keramika	7,40 m ²
5	točilnica	keramika	14,90 m ²
6	skladišče	keramika	14,10 m ²
7	elektro-tehnika	keramika	6,70 m ²
8	tuši	keramika	12,10 m ²
9	WC M	keramika	11,50 m ²
10	WC Ž	keramika	9,40 m ²

Novi zidovi bi bili klasično zidani in ometani, vsi tlaki ometani, strop montažen mavčno kartonski. Na novo se izvedejo napušči in obdelave strehe.

V sanitarijah se odstranijo tuši in sanirajo instalacije.

Zunanja fasada se omeče in obdela z ometom-barvo odporno na grafite.

1.3.1.6 UREDITEV TUŠEV, TUŠEV ZA NOGE, KABIN ZA PREOBLAČENJE

Na treh mestih so predvideni novi samostojni tuši in korita za tuširanje - dezinfekcijo nog. Prav tako se postavijo nove premične kabine za preoblačenje.

1.3.1.7 UREDITEV INFRASTRUKTURE

Ob bazenu je predvidena postavitve kandelabrov s svetilkami, ki so namenjene nočnemu kopanju, zadostnimi osvetlitvi za potrebe varovanja območja.

1.3.1.8 INSTALACIJE

VODOVOD

Objekt ima ločeno odzemno mesto za vodo iz javnega vodovodnega omrežja. Pri rekonstrukciji se izvede vodovodna instalacija v prostorih pod nadstreškom kakor tudi za tuše, tuše za noge kakor tudi za pitnike. Upoštevati je potrebno način izpraznitve instalacij v času, ko bazen ne obratuje.

ELEKTROINSTALACIJE

Oskrba z električno energijo je preko lastnega odzumnega mesta. Priključna moč ustreza potrebam. V novo izvedenih prostorih pod nadstreškom se v celoti na novo izvedejo instalacije elektrike in šibkega toka.

OGREVANJE

Objekt, kakor tudi bazenska voda niso ogrevani.

PREZRAČEVANJE

Zaprti prostori se prezračujejo naravno preko oken. Sanitarije se prezračujejo z aksialnimi ventilatorji.

KANALIZACIJA

Bazenski kompleks je priključen na javno kanalizacijo.

1.3.1.9 UREDITEV OKOLJA

Površino okoli bazena je potrebno sanirati - leseni podesti. Tlak okoli bazena je v betonskih ploščah, ki ji je potrebno delno zamenjati.

DOVOZ

Dostop do bazena je obstoječ. Ob stopnišču pri vhodu se namestijo stojala za kolesa.